



ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 марта 2022 г.

137-П

№ _____

Экз. № _____

г. Ульяновск

О реализации меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями, осуществляемой взамен предоставления отдельным категориям граждан земельного участка в собственность бесплатно

В соответствии с пунктом 6 статьи 39⁵ Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Ульяновской области от 29.12.2005 № 154-ЗО «О мерах социальной поддержки многодетных семей на территории Ульяновской области», статьёй 13⁷ Закона Ульяновской области от 17.11.2003 № 059-ЗО «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области» Правительство Ульяновской области постановляет:

1. Утвердить:

1.1. Правила осуществления социальной выплаты, являющейся формой меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями, осуществляемой взамен предоставления отдельным категориям граждан земельного участка в собственность бесплатно (далее – социальная выплата) (приложение № 1).

1.2. Методику расчёта размера социальной выплаты, являющейся формой меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями, осуществляемой взамен предоставления отдельным категориям граждан земельного участка в собственность бесплатно (приложение № 2).

2. Установить, что приём заявлений от граждан, указанных в части 1 статьи 13⁷ Закона Ульяновской области от 17.11.2003 № 059-ЗО «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области», в целях получения социальной выплаты осуществляется территориальным органом исполнительного органа государственной власти Ульяновской области, уполномоченного в сфере социальной защиты населения, начиная с 4 мая 2022 года.

3. Финансовое обеспечение расходных обязательств, связанных с исполнением настоящего постановления, осуществлять в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в областном бюджете Ульяновской области на соответствующий финансовый год и плановый период.

4. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель
Правительства области



В.Н.Разумков

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению Правительства
Ульяновской области

от 25 марта 2022 г. № 137-П

ПРАВИЛА

осуществления социальной выплаты, являющейся формой меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями, осуществляемой взамен предоставления отдельным категориям граждан земельного участка в собственность бесплатно

1. Настоящие Правила устанавливают порядок осуществления социальной выплаты, являющейся формой меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями, осуществляемой взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно, отдельным категориям граждан, в соответствии с Законом Ульяновской области от 17.11.2003 № 059-ЗО «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области» (далее – социальная выплата, Закон Ульяновской области «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области» соответственно).

2. Право на получение социальной выплаты имеют граждане, соответствующие требованиям, установленным пунктом 1 части 1 и пунктом 1 части 1¹ статьи 13⁵ Закона Ульяновской области «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области», и состоящие в соответствии со статьёй 13⁴ Закона Ульяновской области «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области» на учёте в качестве лиц, имеющих право на получение земельных участков в собственность бесплатно (далее – заявитель), в случае наличия одновременно совокупности дополнительных условий, установленных частью 2 статьи 13⁷ Закона Ульяновской области «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области».

3. Социальная выплата может быть направлена на цели, указанные в части 1 статьи 13⁷ Закона Ульяновской области «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области».

4. Решение о предоставлении социальной выплаты принимает территориальный орган исполнительного органа государственной власти Ульяновской области, уполномоченного в сфере социальной защиты населения (далее – уполномоченный орган, территориальный орган соответственно), на основании заявления, составленного по форме, установленной уполномоченным органом (далее – заявление), а также сведений, содержащихся:

1) в документе, удостоверяющем в соответствии с законодательством Российской Федерации личность заявителя, а также всех совершеннолетних членов семьи заявителя;

2) в документах, подтверждающих постановку заявителя на учёт в соответствии со статьёй 13⁴ Закона Ульяновской области «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области» в качестве лица, имеющего право на получение земельного участка в собственность бесплатно;

3) в согласии заявителя, а также всех совершеннолетних членов его семьи на оформление права долевой собственности на объекты недвижимости, указанные в части 1 статьи 13⁷ Закона Ульяновской области «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области», в равных долях между ними;

4) в выписке из Единого государственного реестра недвижимости;

5) в договоре купли-продажи – в случае использования средств социальной выплаты на цели, указанные в пунктах 1, 3 и 5 части 1 статьи 13⁷ Закона Ульяновской области «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области»;

6) в договоре участия в долевом строительстве либо договоре уступки права требования по договору участия в долевом строительстве, прошедших государственную регистрацию в установленном законодательством Российской Федерации порядке – в случае использования средств социальной выплаты на цели, указанные в пункте 2 части 1 статьи 13⁷ Закона Ульяновской области «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области»;

7) в кредитном договоре (договоре займа) на приобретение (строительство) жилого помещения, а также в договоре об ипотеке, прошедшем государственную регистрацию в установленном законодательством Российской Федерации порядке (если кредитным договором (договором займа) предусмотрено его заключение) – в случае использования средств социальной выплаты на цели, указанные в пунктах 6 и 7 части 1 статьи 13⁷ Закона Ульяновской области «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области»;

8) в иных документах, подтверждающих расходы заявителя на цели, указанные в части 1 статьи 13⁷ Закона Ульяновской области «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области»;

9) в документе, подтверждающем наличие у заявителя счёта, открытого в российской кредитной организации, с указанием реквизитов этого счёта;

10) в документе, удостоверяющем в соответствии с законодательством Российской Федерации личность представителя заявителя, и нотариально удостоверенной доверенности, подтверждающей его полномочия, – в случае подачи заявления через представителя.

5. Документы, указанные в подпунктах 1, 3 и 5-10 пункта 4 настоящих Правил, должны быть представлены заявителем самостоятельно.

6. Документы, указанные в подпунктах 2 и 4 пункта 4 настоящих Правил, или содержащиеся в них сведения запрашиваются в рамках межведомственного информационного взаимодействия в органах и (или) организациях, в распоряжении которых они находятся, в том числе в электронной форме, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемой к ней региональной системы межведомственного электронного взаимодействия Ульяновской области.

Документы, указанные в подпунктах 2 и 4 пункта 4 настоящих Правил, заявитель вправе представить по собственной инициативе.

В случае направления заявителем заявления и документов, предусмотренных пунктом 4 настоящих Правил, через оператора почтовой связи, представляются копии соответствующих документов, подлинность которых удостоверяется нотариально или в порядке, установленном пунктом 3 статьи 185¹ Гражданского кодекса Российской Федерации.

7. Заявление и документы (копии документов) представляются в территориальный орган:

через Областное государственное казённое учреждение социальной защиты населения Ульяновской области (далее – учреждение);

через оператора почтовой связи.

Заявление и документы (копии документов) могут быть представлены в территориальный орган представителем заявителя.

8. Работник учреждения, осуществляющий приём заявления и документов, предусмотренных настоящими Правилами, изготавливает копии с подлинников указанных документов, выполняет на них удостоверительные надписи и возвращает подлинники документов лицу, их представившему.

В случае представления заявления через оператора почтовой связи к нему прилагаются копии документов, предусмотренных настоящими Правилами, верность которых засвидетельствована нотариусом или иным должностным лицом, имеющим право совершать нотариальные действия.

9. Регистрация заявления и документов, предусмотренных настоящими Правилами (копий таких документов), осуществляется учреждением не позднее первого рабочего дня, следующего за днём их представления в учреждение, доставки их оператором почтовой связи.

10. Наличие права на получение социальной выплаты определяется на дату постановки заявителя в соответствии со статьёй 13⁴ Закона Ульяновской области «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области» на учёт в качестве лица, имеющего право на получение земельного участка в собственность бесплатно.

11. Решение об осуществлении (об отказе в осуществлении) социальной выплаты принимается территориальным органом не позднее 30 календарных дней со дня регистрации заявления и приложенных к нему копий документов, которое оформляется распоряжением территориального органа.

12. Информирование заявителя об осуществлении (об отказе в осуществлении) социальной выплаты производится учреждением не позднее 5 рабочих дней со дня принятия территориальным органом соответствующего решения посредством направления заявителю уведомления. В случае принятия решения об отказе в осуществлении социальной выплаты в уведомлении указываются причина такого отказа и порядок его обжалования. Способ получения уведомления заявитель выбирает самостоятельно при представлении заявления.

13. Основаниями для принятия решения об отказе в осуществлении социальной выплаты являются:

1) непредставление заявителем документов, предусмотренных подпунктами 1, 3 и 5-10 пункта 4 настоящих Правил, либо представление их не в полном объёме;

2) наличие в заявлении и (или) документах (копиях документов), представленных заявителем, недостоверных сведений;

3) несоответствие заявителя требованиям, установленным пунктом 1 части 1 и пунктом 1 части 1¹ статьи 13³ Закона Ульяновской области «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области»;

4) установление факта, что заявитель не состоит в соответствии со статьёй 13⁴ Закона Ульяновской области «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области» на учёте в качестве лица, имеющего право на получение земельного участка в собственность бесплатно;

5) отсутствие согласия заявителя, а также всех совершеннолетних членов его семьи, предусмотренного пунктом 2 части 2 статьи 13⁷ Закона Ульяновской области «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области»;

6) несоответствие направления затрат, на которые предполагается использование социальной выплаты, пунктам 1-7 части 1 статьи 13⁷ Закона Ульяновской области «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области»;

7) установление факта, что объекты недвижимости, на приобретение (строительство) которых осуществляется социальная выплата, находятся за пределами Ульяновской области.

14. Заявление и копии документов, предусмотренные настоящими Правилами, содержащие сведения, на основании которых было принято решение об осуществлении социальной выплаты, хранятся в личном деле заявителя в учреждении по месту его жительства.

Правила ведения личных дел заявителей, учёта и хранения заявлений и копий документов, предусмотренных настоящими Правилами, по результатам рассмотрения которых были приняты решения об отказе в осуществлении социальной выплаты, определяются уполномоченным органом.

15. Осуществление социальной выплаты производится в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в областном бюджете Ульяновской области на соответствующий финансовый год и плановый период, и лимитов бюджетных обязательств на осуществление социальной выплаты, доведённых до уполномоченного органа как получателя средств областного бюджета Ульяновской области.

16. Социальная выплата предоставляется в течение 30 календарных дней со дня регистрации заявления и копий документов, предусмотренных настоящими Правилами, посредством её перечисления на счёт заявителя, открытый в российской кредитной организации, указанный в заявлении.

17. Социальная выплата осуществляется в порядке очерёдности регистрации заявлений и документов (копий документов) учреждением. В случае совпадения даты регистрации нескольких заявлений предоставление социальной выплаты осуществляется в порядке очерёдности постановки

в соответствии со статьёй 13⁴ Закона Ульяновской области «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области» заявителей на учёт в качестве лиц, имеющих право на получение земельных участков в собственность бесплатно.

18. Территориальный орган не позднее первого рабочего дня, следующего за днём принятия решения об осуществлении социальной выплаты, направляет в орган, осуществивший постановку на учёт заявителя в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, а также в исполнительный орган государственной власти Ульяновской области по управлению и распоряжению земельными ресурсами уведомление о принятом решении.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению Правительства
Ульяновской области

от 25 марта 2022 г. № 137-П

МЕТОДИКА

расчёта размера социальной выплаты, являющейся формой меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями, осуществляемой взамен предоставления отдельным категориям граждан земельного участка в собственность бесплатно

1. Настоящая Методика определяет расчёт размера социальной выплаты, являющейся формой меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями, осуществляемой взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно, гражданам, соответствующим требованиям, установленным пунктом 1 части 1 и пунктом 1 части 1¹ статьи 13³ Закона Ульяновской области от 17.11.2003 № 059-ЗО «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области» (далее – граждане, социальная выплата соответственно).

2. Расчёт размера социальной выплаты осуществляется территориальным органом исполнительного органа государственной власти Ульяновской области, уполномоченного в сфере социальной защиты населения, по следующей формуле:

$$C = O * 75 \%, \text{ где:}$$

C – размер социальной выплаты;

O – объём затрат гражданина на цели, указанные в пунктах 1-7 части 1 статьи 13⁷ Закона Ульяновской области от 17.11.2003 № 059-ЗО «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области».

3. Размер социальной выплаты, предоставляемой гражданину, не может превышать 250000 рублей.