ЗАКОН

УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ОБ ОБЕСПЕЧЕНИИ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ,
ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, А ТАКЖЕ ЛИЦ
ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ
РОДИТЕЛЕЙ, НА ТЕРРИТОРИИ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(с изменениями на 25 апреля 2019 года)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Документ с изменениями, внесенными на основании
[Закона Ульяновской области от 31.08.2013 N 164-ЗО](http://docs.cntd.ru/document/463703751)
[Закона Ульяновской области от 26.03.2014 N 36-ЗО](http://docs.cntd.ru/document/463705936)
[Закона Ульяновской области от 29.12.2014 N 232-ЗО](http://docs.cntd.ru/document/463708755)
[Закона Ульяновской области от 01.04.2015 N 34-ЗО](http://docs.cntd.ru/document/463709683)
[Закона Ульяновской области от 06.04.2016 N 50-ЗО](http://docs.cntd.ru/document/463713873)
[Закона Ульяновской области от 19.12.2016 N 188-ЗО](http://docs.cntd.ru/document/463716690)
[Закона Ульяновской области от 20.04.2018 N 36-ЗО](http://docs.cntd.ru/document/463724098)
[Закона Ульяновской области от 29.11.2018 N 134-ЗО](http://docs.cntd.ru/document/463726977)
[Закона Ульяновской области от 25.04.2019 N 23-ЗО](http://docs.cntd.ru/document/463729446)
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Принят
Законодательным Собранием
Ульяновской области
20 декабря 2012 года

Статья 1. Предмет правового регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон регулирует отношения, связанные с реализацией детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, а также лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, права на однократное обеспечение благоустроенными жилыми помещениями специализированного государственного жилищного фонда Ульяновской области (далее - специализированные жилые помещения) по договорам найма специализированных жилых помещений.

Статья 2. Право на обеспечение специализированными жилыми помещениями

Право на обеспечение специализированными жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений имеют дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - дети-сироты, ребенок-сирота соответственно), которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также дети-сироты, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным.
Право на обеспечение специализированными жилыми помещениями по основаниям и в порядке, предусмотренным [статьей 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей"](http://docs.cntd.ru/document/9043973) (далее - [Федеральный закон "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей"](http://docs.cntd.ru/document/9043973)), сохраняется за лицами, которые относились к категории детей-сирот и достигли возраста 23 лет, до фактического обеспечения их жилыми помещениями.

Статья 3. Признание невозможным проживания детей-сирот в ранее занимаемых жилых помещениях

1. Проживание детей-сирот в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, если это противоречит интересам указанных лиц в связи с наличием одного из обстоятельств, предусмотренных [пунктом 4 статьи 8 Федерального закона "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей"](http://docs.cntd.ru/document/9043973), а также в случае проживания в ранее занимаемом жилом помещении лиц, страдающих хроническим алкоголизмом, наркоманией, состоящих на учете в соответствующих медицинских организациях (при наличии вступившего в законную силу решения суда об отказе в их выселении либо в принудительном обмене жилого помещения по основаниям, предусмотренным [Жилищным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946)).
2. Порядок установления факта невозможности проживания детей-сирот в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, устанавливается Правительством Ульяновской области.

Статья 4. Обеспечение детей-сирот специализированными жилыми помещениями

1. Дети-сироты обеспечиваются специализированными жилыми помещениями в соответствии со [статьей 8 Федерального закона "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей"](http://docs.cntd.ru/document/9043973) в виде отдельных жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта, по нормам предоставления площади жилого помещения по договору социального найма. Общее количество жилых помещений в виде квартир, предоставляемых лицам, указанным в абзаце первом статьи 2 настоящего Закона, в одном многоквартирном доме, устанавливается Правительством Ульяновской области и при этом не может превышать 25 процентов от общего количества квартир в этом многоквартирном доме, за исключением населенных пунктов с численностью жителей менее 10 тысяч человек, а также многоквартирных домов, количество квартир в которых составляет менее десяти.
2. Дети-сироты обеспечиваются специализированными жилыми помещениями по их выбору:
1) по месту их выявления и устройства под опеку (попечительство), в приемную или патронатную семью, в организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Ульяновской области;
2) по месту окончания пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания, медицинских организациях и иных организациях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по месту завершения получения профессионального образования, профессионального обучения, либо по месту окончания прохождения военной службы по призыву, либо по месту окончания отбывания наказания в исправительных учреждениях;
3) по месту трудоустройства по окончании пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания, медицинских организациях и иных организациях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении получения профессионального образования, профессионального обучения, либо по окончании прохождения военной службы по призыву, либо по окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях;
4) по месту жительства лиц, у которых дети-сироты находились на воспитании под опекой (попечительством), в приемной или патронатной семье;
5) по месту нахождения ранее занимаемого жилого помещения в случае признания невозможным проживания ребенка-сироты в ранее занимаемом жилом помещении.
6) по месту обучения в образовательной организации.

Статья 5. Реализация детьми-сиротами права на обеспечение специализированными жилыми помещениями

Специализированные жилые помещения предоставляются лицам, указанным в абзаце первом статьи 2 настоящего Закона, по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия.
По заявлению в письменной форме лиц, указанных в абзаце первом статьи 2 настоящего Закона и достигших возраста 18 лет, специализированные жилые помещения предоставляются им по окончании срока пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания, медицинских организациях и иных организациях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении получения профессионального образования, профессионального обучения, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.

Статья 6. Формирование списка детей-сирот, лиц, которые подлежат обеспечению специализированными жилыми помещениями, и предоставление детям-сиротам специализированных жилых помещений

1. Формирование списка детей-сирот, лиц, указанных в пункте 9 статьи 8 [Федерального закона "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей"](http://docs.cntd.ru/document/9043973), которые подлежат обеспечению жилыми помещениями в соответствии с абзацем первым статьи 2 настоящего Закона, осуществляется органом опеки и попечительства в соответствии с порядком, установленным Правительством Российской Федерации.
2. - 6. Утратили силу. - [Закон Ульяновской области от 29.11.2018 N 134-ЗО](http://docs.cntd.ru/document/463726977).

7. Специализированные жилые помещения по договорам найма специализированных жилых помещений предоставляются детям-сиротам в соответствии с [Законом Ульяновской области от 6 мая 2006 года N 53-ЗО "О предоставлении жилых помещений специализированного государственного жилищного фонда Ульяновской области"](http://docs.cntd.ru/document/918001806).
8. Срок действия договора найма специализированного жилого помещения, предоставляемого в соответствии со [статьей 8 Федерального закона "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей"](http://docs.cntd.ru/document/9043973), составляет пять лет.
В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок неоднократно по решению исполнительного органа государственной власти Ульяновской области, осуществляющего управление государственным жилищным фондом Ульяновской области. Перечень обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, и порядок их выявления устанавливаются Правительством Ульяновской области.

Статья 7. Финансовое обеспечение расходных обязательств, связанных с исполнением настоящего Закона

Финансовое обеспечение расходных обязательств, связанных с исполнением настоящего Закона, осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели областным бюджетом Ульяновской области на соответствующий финансовый год и плановый период.

Статья 8. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2013 года.

Губернатор
Ульяновской области
С.И.МОРОЗОВ

Ульяновск
21 декабря 2012 года
N 200-ЗО